

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	6 137 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	maatulundusmaa 100%
KATASTRITUNNUS	77302:001:0590
TÄISEHITUSE %	1,8 %
PROJEKTEERITAV EHITISEALUNE PIND KOKKU	108,5 m²

TEHNILISTE ANDMETE VÕRDLUSTABEL

	PT	EELPROJEKT
Ehitisealune pind	180 m²	108,5 m²
Koruseisus	2	1
Hoone kõrgus	8,5 m	5,3 m
Katusekalle	35-45°	24°
Katuseharja suund	paralleelne teega	risti
Soklijoone kõrgus	<60cm	32 cm
Katuse tüüp	viil-, poolkelpkatus	viikatus
Katusekattematerjal	plekk, kivi	plekk
Katusekatte värvus	tumepruun, tumepunane, tumehall	tumepruun
Välisviimistlus	putlaudis, krohv	putlaudis

POS 1 - ÜKSIKELAMU

EHITISEALUNE PIND	108,5 m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	108,5 m²
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	-
ABSOLUUTNE KÕRGUS	76,6 m
KÕRGUS	5,3 m
PIKKUS	12,2 m
LAIUS	8,7 m
SÜGAVUS	-
SULETUD NETOPIND	87,1 m²
ELURUUMIDE PIND	81,4 m²
ÜLDKASUTATAV PIND	-
TEHNOPIND	5,7 m²
KÕETAV PIND	87,1 m²
ELURUUMIDE KÕETAV PIND	81,4 m²
MAHT	467 m³
MAAPEALSE OSA MAHT	467 m³
KATUSEKALLE	24°
TULEPÕSUMUSKLASS	TP3

TINGMÄRGID

	Kinnistu piir
	Projekteeritav hoone
	Perspektiivne abihoone
	Ehituskeeluala
	Olemasolev kruuskate
	Olemasolev hekk
	Parkimiskoht kinnistul
	Ligipääs kinnistule
	Jäätmekonteineri asukoht
	Olemasolev kõrghaljastus
	Olemasolev haljasala

KAITSEVÕÖNDID JA KITSENDUSED

	Madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1+1m
	Ligipääs kalmistut teenindavale transpordile

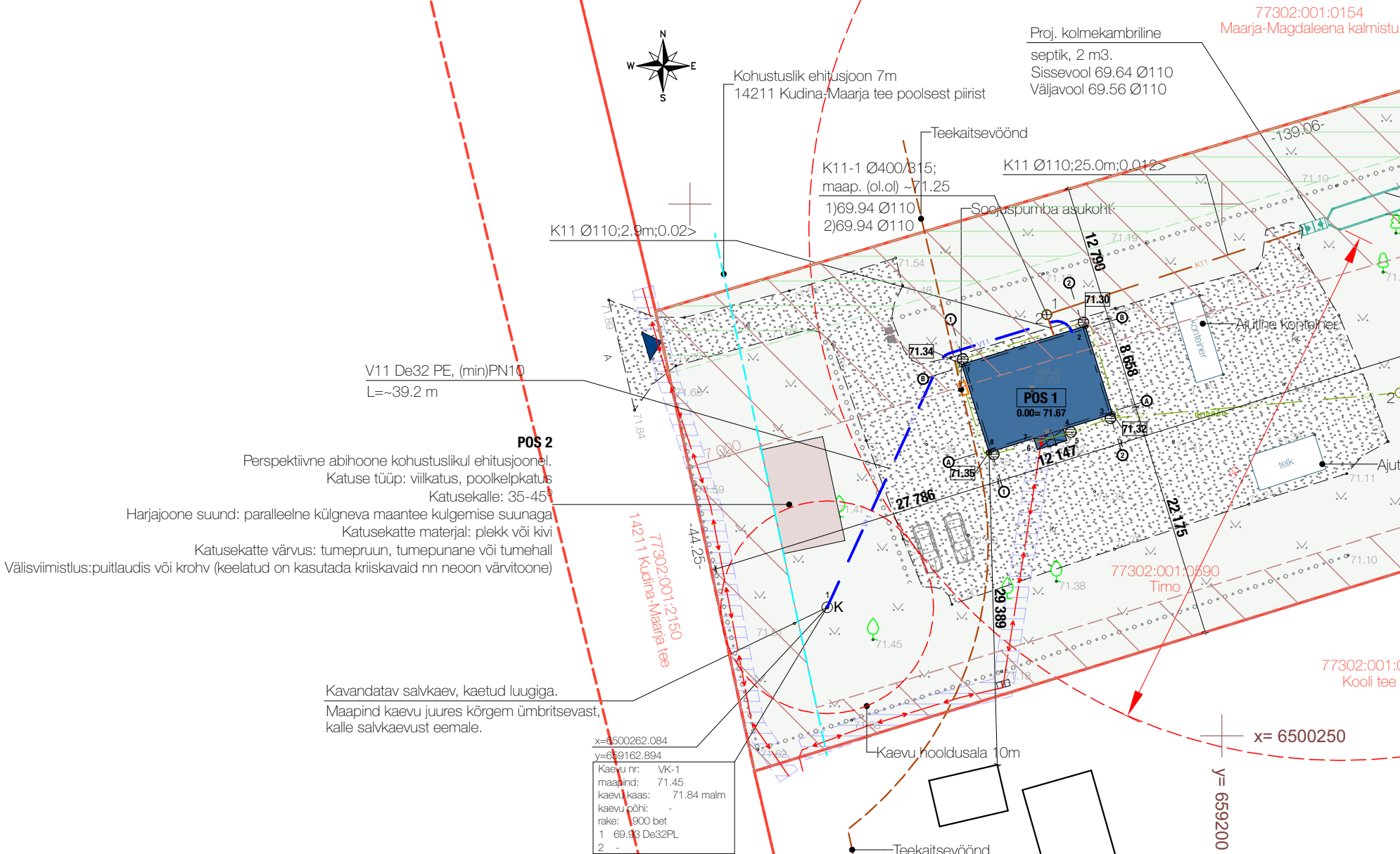
TEHNORAJATISED

	Projekteeritav veetorustik*
	Projekteeritav kanalisatsioonitorustik*
	Olemasolev madalpingekaabel
	Projekteeritav salvkaev*
	Projekteeritav sadeveetorustik*
	Projekteeritav vihmaveekaev*
	Soojuspump

\* Lahendatud VK projektiga, SAN-disain OÜ, töö nr 022025

Hoone koordinaadid

Punkti nr	X	Y
1	6500284.93	659175.54
2	6500288.53	659187.16
3	6500280.26	659189.71
4	6500278.82	659185.09
5	6500277.76	659185.42
6	6500276.9	659182.65
7	6500277.96	659182.32
8	6500276.66	659178.11



MÄRKUSED:

- Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastrüksuste piirid saadud Maa-ametist.
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Geoterra OÜ poolt (MTR EEG000464), töö nr. 491-2024, kuupäev 05.09.2024

Koostaja	Laura Meier	05/02/2025	Aadress	Tartu maakond, Tartu vald, Maarja-Magdaleena küla, Timo	Töö nr.	1009
Vastutav arhitekt	Enn Rajasaar		Töö nimetus	Timo üksikelamu püstitamise ehitusprojekt	Joonise nr.	AS-4-02
Rang Ehitus OÜ REG. NR 12716481 Gonsiori tn 17-6, Tallinn 10124 Tel. +372 5813 6457 info@ehitusload24.ee		Ehitusload24	Joonise nimetus	ASENDIPLAAN	Staadium	EP
					Mõõtkava/formaat	1:500 / A2